

Area in ambito API1.4 Piano di Coordinamento	mq 29.984
COMPARTO "A" oggetto di intervento	mq 15.271
COMPARTO "B" oggetto di intervento	mq 9.070
COMPARTO "C" oggetto di intervento	mq 5.643

STANDARD 3423

Vs. in progetto mq 5.442 di cui			coeff. di permeabilità	superficie permeabile
	Verde Pubblico	mq 2.322	100%	mq 2.322
	Parcheggi pubblici in autobloccanti forati e ghiaietto	mq 536	90%	mq 482
	Parcheggi pubblici asfaltati	mq 545	---	---
	Marciapiedi in autobloccanti	mq 454	50%	mq 227
	Viabilità asfaltata	mq 1.289	---	---
	Accessi in autobloccanti e prato	mq 296	90%	mq 266

TOTALE VS PERMEABILE mq 3.297 > di mq 3.265 (60%Vs)

DEFINIZIONE LOTTI ACE+Ve in PROGETTO

- lotto 1 - Ace +Ve a destinazione terziario/commerciale	mq	869
- lotto 2 - Ace+Ve a destinazione Residenziale	mq	2.582
- lotto 3 - Ace+Ve a destinazione residenziale	mq	177
TOTALE	ACE+Ve	mq 3.628

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO "B"	
	Superfici da P.R.G. nell'ambito API1.4	Superfici in Progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	mq 9.070	mq 9.070
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 60% St mq 5.442	mq 5.442
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max = 30% St mq 2.721	mq 2.721
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 10% St mq 907	mq 907

PARCHEGGI PUBBLICI

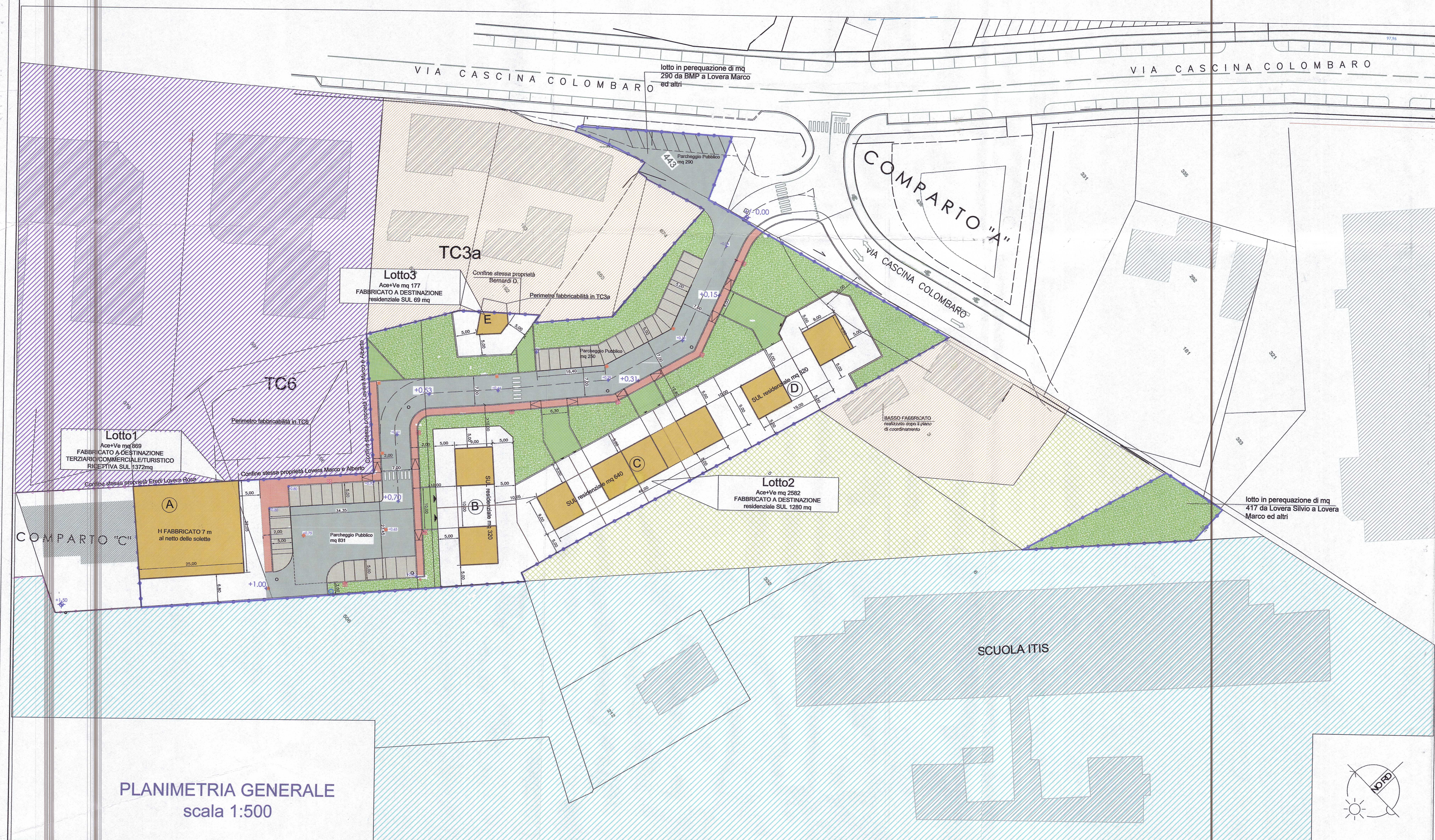
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI

SUL residenziale mq 1349 x 1 mq/10mq di SUL = mq 134,90

SUL terziario/commerc. mq 1372 x 4 mq/10 mq di SUL = mq 548,80

Totale dotazione minima di parcheggi pubblici mq 683,70

SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO mq 1.081,00 > di mq 683,70



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

Superficie Utile Lorda in Progetto a destinazione terziario/commerciale	
- lotto 1 - fabbricato "A" -	mq 1.372
Superficie Utile Lorda in Progetto a destinazione residenziale	
- lotto 2 - - fabbricato "B" - - fabbricato "C" - - fabbricato "D" -	mq 320 mq 640 mq 320
- lotto 3 - - fabbricato "E" -	mq 69
Totale Sul residenziale	mq 1.349
SUL totale in Progetto	mq 2.721

COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
Zona API1.4 di P.R.G.

LOCALITA' DI INTERVENTO: Cuneo - Via Cascina Colombaro

COMPARTO B

PROPRIETA' LOVERA Marco
BERNARDI Diego

COMUNE DI CUNEO
Prot. 2012006004 Data 30-01-2012
Cat. 10 Cla 10 Fas 0
PROGRAMMAZIONE TERRITORIO
Numero Allegato

PROGETTO P.E.C.
Planimetria generale P.E.C.

3

data Cuneo li 16/01/2012

scala 1:500

PROGETTISTA
STUDIO TECNICO
Arch. Angelo Bodino - via B. Bruni 7 -
12100 CUNEO
TEL E FAX 0171 67452
E-MAIL: studiobodino@alice.it

COLLABORATORE
STUDIO TECNICO
Geom. Renato Rosa - via B. Bruni 7 -
12100 CUNEO
TEL E FAX 0171 699501
E-MAIL: rosa_renato@yahoo.it